

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 6439/UBND-TCKH

Củ Chi, ngày 13 tháng 6 năm 2023

V/v triển khai thực hiện Quyết định
số 1992/QĐ-UBND ngày 19 tháng
5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân
Thành phố

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban huyện;
- Các đơn vị dự toán sử dụng ngân sách huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện;
- Chi cục Thống kê huyện;
- Chi cục Thuế huyện;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Tòa án nhân dân huyện;
- Kho bạc Nhà nước Củ Chi;
- Bảo hiểm xã hội huyện;
- Công an huyện;
- Đội Quản lý thị trường số 19.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Đề án triển khai hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Trưởng các phòng, ban, ngành huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, Công an huyện Củ Chi, Đội Quản lý thị trường số 19, Thủ trưởng các đơn vị liên quan nghiên cứu thực hiện nghiêm túc theo đúng nội dung Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 do Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời có văn bản gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tổng hợp báo cáo Thường trực Ủy ban nhân dân huyện xin ý kiến chỉ đạo.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

(Đính kèm 1992/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.UBND huyện;
- Lưu: VT.TCKH.02.NPĐThái.80



Lê Đình Đức

25/2023
UBND - nơng lữ
Hoch
PCTUT

Đ. Xuylo

SAO Y; Ủy ban nhân dân Thành phố
Hồ Chí Minh; 22/05/2023; 09:47:27

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1992 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đề án triển khai hình thức đấu giá trực tuyến
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

UBND
948
22/5/23

PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH HUYỆN CÚ CHI	
Số:	2534
Ngày:	23/5/23
Chuyên:	Đ. Bảo, Thái
Lưu hồ sơ số:	

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
nội dung sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

mẫu Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Sở Tư pháp tại Tờ trình số 1522/TTr-STP-TC ngày 07
tháng 4 năm 2023 về phê duyệt Đề án triển khai hình thức đấu giá trực tuyến
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

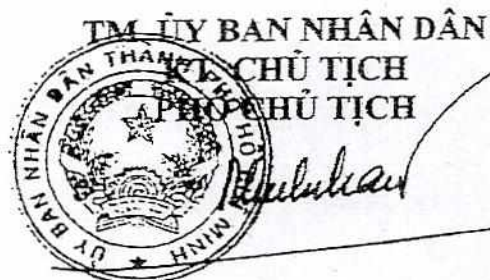
Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Đề án triển khai hình thức đấu
giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tư
pháp, Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân
quận, huyện, thành phố Thủ Đức, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản
Thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp đấu
giá tài sản tại Thành phố có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng PCNC;
- Lưu: VT, (NCPC/Kh). 3



Ngô Minh Châu



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐỀ ÁN

Triển khai hình thức đấu giá trực tuyến
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

(Kèm theo Quyết định số 1992 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023
của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

Phần I

CƠ SỞ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

I. Sự cần thiết triển khai hình thức đấu giá trực tuyến tại Thành phố Hồ Chí Minh

1. Cơ sở pháp lý và các văn bản chỉ đạo liên quan

- Điều 40 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 quy định về hình thức đấu giá gồm:

“Điều 40. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Tổ chức đấu giá tài sản thỏa thuận với người có tài sản đấu giá lựa chọn một trong các hình thức sau đây để tiến hành cuộc đấu giá:

- a) Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- b) Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;
- c) Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- d) Đấu giá trực tuyến”.

- Điều 13 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, quy định về điều kiện thực hiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến:

“Điều 13. Điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến

1. Tổ chức đấu giá tài sản thiết lập Trang thông tin điện tử để tổ chức cuộc đấu giá dưới hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Luật đấu giá tài sản phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- a) Có hệ thống hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá trực tuyến;
- b) Có đội ngũ nhân viên điều hành hệ thống kỹ thuật Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến;
- c) Có phương án, giải pháp kỹ thuật bảo đảm vận hành an toàn hệ thống kỹ thuật Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

2. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật để thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến phải có các chức năng tối thiểu sau đây:

a) Đảm bảo tính an toàn, bảo mật về tài khoản truy cập và toàn vẹn dữ liệu, việc tham gia trả giá, giá đã trả và các thông tin về người tham gia đấu giá;

b) Ghi nhận và lưu trữ tất cả mức giá được trả trong cuộc đấu giá, việc rút lại giá đã trả và những thông tin cần thiết khác trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến;

c) Hiện thị công khai, trung thực giá trả của người tham gia đấu giá; trích xuất được lịch sử việc trả giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến;

đ) Hiện thị mức giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận 30 giây một lần để những người tham gia đấu giá có thể xem được.

- Điểm d Mục 1 Chi thị số 40/CT-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ “tổ chức thực hiện thí điểm việc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến đối với một số loại tài sản công do bộ, ban, ngành ở trung ương quản lý và tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất hoặc tài sản thuộc sở hữu nhà nước gắn liền với quyền sử dụng đất có giá trị lớn.”

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 2747/UBND-NCPC ngày 09 tháng 7 năm 2019 về thi hành quy định pháp luật về hình thức đấu giá trực tuyến, trong đó “tiên phong thực hiện đấu giá trực tuyến tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp để qua đó có thực tiễn quản lý nhà nước”.

- Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2021 phê duyệt Đề án Nâng cao năng lực và hiệu quả quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Khoản 3 Mục IV Phần IV của Đề án xác định một trong các nhiệm vụ, giải pháp nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đấu giá tài sản là:

“3. Triển khai quy định về hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh:

a) Hoàn chỉnh Đề án thực hiện thí điểm đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Thực hiện thí điểm tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh”.

- Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 20/UBND-NCPC ngày 04 tháng 01 năm 2023 về kết quả chuyển đi học tập kinh nghiệm về quản lý, tổ chức, kỹ thuật triển khai đấu giá trực tuyến tại Hàn Quốc¹, trong đó “giao Sở Tư pháp khẩn trương phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài chính hoàn thiện Đề án triển khai thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố từ nguồn ngân sách của Thành phố, trong đó, căn cứ quy định pháp luật, tình hình thực tiễn và yêu cầu công tác đề xuất giao Sở Tư pháp hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản là chủ đầu tư của dự án xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến”.

2. Thực trạng hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn Thành phố

a) Tình hình hoạt động đấu giá tài sản trong thời gian qua

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đến ngày 31 tháng 12 năm 2018 (số liệu thống kê theo Thông tư số 04/2016/TT-BTP ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về hoạt động thống kê của ngành Tư pháp), các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn Thành phố đã ký 1.689 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức 2.119 cuộc đấu giá, trong đó có 1.538 cuộc đấu giá thành với tổng giá trị tài sản khởi điểm là 9.862.563.105.411 đồng, tổng giá trị tài sản bán được là 12.060.855.707.579 đồng.

Từ ngày 01/01/2018 đến 31/12/2018	Số lượng hợp động	Số cuộc đấu giá	Số cuộc đấu giá thành	Tỷ lệ phần trăm đấu giá thành	Tổng giá khởi điểm	Tổng giá bán tài sản
Tổng	1.689	2.119	1.538	72,5 %	9.862.563.105.411	12.060.855.707.579
Trung tâm	175	126	126	100 %	417.560.720.392	488.080.149.000
Doanh nghiệp (67/126 DN báo cáo)	1.514	1.993	1.412	70,8 %	9.445.002.385.019	11.572.775.558.579

- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019 (số liệu thống kê theo Thông tư số 03/2019/TT-BTP ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Bộ Tư pháp quy định một số nội dung về hoạt động thống kê của ngành Tư pháp), các tổ chức đấu giá tài sản đã tổ chức 1.544 cuộc đấu giá, trong đó có 948 cuộc đấu giá thành với tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá 9.765.052.239.042 đồng, tổng giá bán của tài sản đấu giá là 9.217.308.844.268 đồng.

¹ Báo cáo số 6175/BC-STP ngày 08/12/2022 của Sở Tư pháp về kết quả học tập kinh nghiệm về quản lý, tổ chức, kỹ thuật triển khai đấu giá trực tuyến tại Hàn Quốc

Từ ngày 01/01/2019 đến 31/12/2019	Số cuộc đấu giá	Số cuộc đấu giá thành	Tỷ lệ phần trăm đấu giá thành	Tổng giá khởi điểm	Tổng giá bán tài sản
Tổng	1.544	948	61,4 %	9.765.052.239.042	9.217.308.844.268
Trung tâm	87	87	100 %	329.639.398.570	370.589.696.000
Doanh nghiệp (45/81 DN báo cáo)	1.457	861	59,1 %	9.435.412.840.472	8.846.719.148.268

- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020, các tổ chức đấu giá tài sản đã tổ chức 2.399 cuộc đấu giá, trong đó có 1.517 cuộc đấu giá thành với tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá 15.837.310.983.199 đồng, tổng giá bán của tài sản đấu giá là 15.735.268.944.893 đồng.

Từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2020	Số cuộc đấu giá	Số cuộc đấu giá thành	Tỷ lệ phần trăm đấu giá thành	Tổng giá khởi điểm	Tổng giá bán tài sản
Tổng	2.399	1.517	63,2 %	15.837.310.983.199	15.735.268.944.893
Trung tâm	197	197	100 %	1.137.303.147.497	1.158.553.334.379
Doanh nghiệp (51/68 DN báo cáo)	2.202	1.320	59,9 %	14.700.007.835.702	14.576.715.610.514

- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021, tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức 2.181 cuộc đấu giá, trong đó có 1.012 cuộc đấu giá thành với tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá 18.484.948.553.848 đồng, tổng giá bán của tài sản đấu giá là 51.015.762.954.726 đồng.

Từ ngày 01/01/2021 đến 31/12/2021	Số cuộc đấu giá	Số cuộc đấu giá thành	Tỷ lệ phần trăm đấu giá thành	Tổng giá khởi điểm	Tổng giá bán tài sản
Tổng	2.181	1.012	46,4 %	18.484.948.553.848	51.015.762.954.726
Trung tâm	134	134	100 %	5.731.759.149.165	37.816.201.709.000
Doanh nghiệp (49/68 DN báo cáo)	2.047	878	42,89 %	12.753.189.404.683	13.199.561.245.726

- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 31 tháng 10 năm 2022, tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức 2.790 cuộc đấu giá, trong đó có 1.666 cuộc đấu giá

thành với tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá 7.336.250.015.552 đồng, tổng giá bán của tài sản đấu giá là 8.803.924.526.773 đồng.

Từ ngày 01/01/2022 đến 31/12/2022	Số cuộc đấu giá	Số cuộc đấu giá thành	Tỷ lệ phần trăm đấu giá thành	Tổng giá khởi điểm	Tổng giá bán tài sản
Tổng	2.790	1.666	59,7%	7.336.250.015.552	8.803.924.526.773
Trung tâm	201	201	100%	190.186.403.872	209.506.137.000
Doanh nghiệp (45/63 DN báo cáo)	2.589	1.465	56,5%	7.146.063.611.680	8.594.418.389.773

b) Nhận xét, đánh giá

Hoạt động đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá trên địa bàn Thành phố trong thời gian qua có những chuyển biến tích cực, rõ nét, đáp ứng được nhu cầu dịch vụ của người dân và chính quyền Thành phố trong việc xử lý tài sản thông qua hình thức đấu giá. Bên cạnh những kết quả tích cực đạt được vẫn còn một số tồn tại trong hoạt động đấu giá tài sản xuất phát từ những hạn chế của phương thức đấu giá trực tiếp (đấu giá truyền thống) như:

- Dễ phát sinh các hiện tượng như móc nối, thỏa thuận để thông đồng, dìm giá tài sản do phương thức đấu giá trực tiếp khó đảm bảo việc bảo mật thông tin cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức trực tiếp mua hồ sơ, đăng ký và tham gia vào cuộc đấu giá tại các tổ chức đấu giá dễ bị các đối tượng xấu quấy nhiễu, mua chuộc, đe dọa.

- Số người tham gia đấu giá (cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định) chưa nhiều vì phải trực tiếp có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá để tham gia trả giá, một số cá nhân, tổ chức ở xa sẽ ngại tham gia đấu giá.

- Thông tin về tài sản đấu giá chưa được thể hiện rõ, nhanh chóng. Trên thực tế, việc thực hiện thông báo trên 2 kỳ báo giấy hoặc báo hình Trung ương, địa phương theo quy định tại Luật đấu giá tài sản là chưa đủ độ phổ quát thông tin về tài sản. Chưa kể đến một số tổ chức đấu giá vì vụ lợi nên thực hiện thông báo trái các khung giờ để “ém” thông tin (chẳng hạn như đăng trên các kênh truyền hình địa phương vào các khung giờ 03 giờ - 04 giờ sáng...).

- Việc điều hành phiên đấu giá của đấu giá viên và các cán bộ của tổ chức đấu giá gặp một số khó khăn, khi điều hành các phiên đấu giá có nhiều cá nhân, tổ chức thuộc nhiều thành phần phức tạp tham gia. Trên thực tế đã có những phiên đấu giá có hàng trăm khách hàng tham gia, việc giữ gìn an ninh trật tự, đảm bảo sự khách quan, minh bạch của cuộc đấu giá rất khó khăn, cần sự phối hợp của nhiều ban ngành và lực lượng hỗ trợ, tốn kém thời gian và chi phí của các bên tham gia.

3. Sự cần thiết triển khai hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố

Thành phố Hồ Chí Minh là trung tâm kinh tế, văn hóa, xã hội lớn nhất của cả nước, nơi phát sinh số lượng giao dịch tài sản lớn và hoạt động đấu giá tài sản diễn ra sôi động, trong đó, số lượng tài sản được tổ chức đấu giá ngày càng nhiều, nhiều tài sản có giá trị rất lớn như đấu giá quyền sử dụng đất. Khoản 6 Điều 17 Quy chế phối hợp trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố, quy định một trong các trách nhiệm của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất là *“tiến hành chọn tổ chức đấu giá tài sản của nhà nước thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức được lựa chọn theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật về đấu thầu”*. Tại Tờ trình số 4593/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc xây dựng Nghị quyết về cơ chế, chính sách thí điểm tạo động lực phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (thay thế Nghị quyết số 54/2017/QH14), đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố được chủ động lựa chọn phương thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất; được quyền giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, sử dụng và khai thác kinh doanh quỹ nhà đất công do Thành phố quản lý, trong đó có việc tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Trong xu thế hiện nay, để đảm bảo công khai, minh bạch trong việc xử lý tài sản, việc đấu giá bằng hình thức trực tuyến đang được ưu tiên lựa chọn áp dụng. Theo Nghị quyết số 73/2022/QH15 ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Quốc hội về thí điểm đấu giá biên số xe ô tô, việc đấu giá biên số xe cũng áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến. Tại khoản 3 Điều 2 Nghị quyết số 73/2022/QH15 quy định *“trong thời gian thực hiện Nghị quyết này, Bộ Công an lựa chọn một tổ chức đấu giá tài sản trong các tổ chức đấu giá tài sản có trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, bảo đảm điều kiện an toàn, an ninh mạng khi kết nối với hệ thống đăng ký, quản lý xe để tổ chức đấu giá biên số xe ô tô”*.

Căn cứ quy định pháp luật về đấu giá tài sản, thực tiễn hoạt động đấu giá trực tiếp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, yêu cầu đối với hoạt động đấu giá tài sản trong tình hình mới và việc học tập kinh nghiệm về quản lý, tổ chức, kỹ thuật triển khai đấu giá trực tuyến tại Hàn Quốc, thấy rằng việc triển khai hình thức đấu giá trực tuyến là cần thiết nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá góp phần nâng cao tính minh bạch, công khai trong đấu giá tài sản trên toàn địa bàn Thành phố, hạn chế, khắc phục các hiện tượng phát sinh từ hình thức

đấu giá trực tiếp, đồng thời góp phần tích cực vào công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, công tác cải cách hành chính, công tác chuyển đổi số của Thành phố Hồ Chí Minh.

Việc xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến cần nguồn kinh phí lớn để xây dựng cơ sở vật chất, hệ thống kỹ thuật, phải đáp ứng các tính năng an toàn, bảo mật, đảm bảo tính công khai, khách quan, chính xác... đội ngũ nhân sự phải chuyên nghiệp trong lĩnh vực công nghệ thông tin để xây dựng, quản lý và vận hành. Tại Công văn số 20/UBND-NCPC ngày 04 tháng 01 năm 2023 về kết quả chuyển đi học tập kinh nghiệm về quản lý, tổ chức, kỹ thuật triển khai đấu giá trực tuyến tại Hàn Quốc, Ủy ban nhân dân Thành phố đã *"giao Sở Tư pháp khẩn trương phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài chính hoàn thiện Đề án triển khai thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố từ nguồn ngân sách của Thành phố, trong đó, căn cứ quy định pháp luật, tình hình thực tiễn và yêu cầu công tác đề xuất giao Sở Tư pháp hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản là chủ đầu tư của dự án xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến... Sau khi hoàn thành việc xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố giao Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản quản lý, vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến theo quy định"*.

Phần II

NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA ĐỀ ÁN

I. Mục tiêu, yêu cầu

- Triển khai thực hiện các quy định của Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành về hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố.
- Thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố đáp ứng yêu cầu về đấu giá tài sản của các cá nhân, tổ chức có liên quan.
- Góp phần nâng cao hiệu quả, chất lượng hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn Thành phố.

II. Nội dung triển khai thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố

1. Xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến đảm bảo các yêu cầu, điều kiện theo quy định pháp luật

a) Hướng dẫn trình tự, thủ tục thiết lập hệ thống đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố theo phương án sử dụng phần mềm trong nước (xây dựng phần mềm hoặc thuê dịch vụ công nghệ thông tin)².

- Đơn vị chủ trì: Sở Thông tin và Truyền thông

² Theo đề xuất của Sở Thông tin và Truyền thông tại Thông báo số 15/TB-STTTT ngày 13/3/2023

- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị liên quan

- Thời gian thực hiện: tháng 5 năm 2023

b) Triển khai việc xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố đảm bảo các yêu cầu, điều kiện theo quy định pháp luật.

- Đơn vị chủ trì: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Chủ đầu tư xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến

- Đơn vị phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Công an Thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan

- Thời gian thực hiện: tháng 5 năm 2023

c) Nghiên cứu các tính năng ưu việt của hệ thống đấu giá trực tuyến của các tổ chức trong nước và quốc tế, đề xuất vận dụng trong quá trình xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố.

- Đơn vị chủ trì: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

- Đơn vị phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị liên quan

- Thời gian thực hiện: tháng 5 năm 2023

d) Nghiên cứu, hướng dẫn, thực hiện việc chia sẻ, bố trí cơ sở vật chất, hạ tầng công nghệ thông tin của Thành phố để sử dụng cho hệ thống đấu giá trực tuyến của Thành phố.

- Đơn vị chủ trì: Sở Thông tin và Truyền thông

- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Thời gian thực hiện: tháng 5 năm 2023

2. Thẩm định hệ thống đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố đảm bảo các yêu cầu, điều kiện theo quy định pháp luật sau khi hệ thống được xây dựng hoàn chỉnh

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp

- Đơn vị phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài chính, Sở Công thương, Công an Thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan

- Thời gian thực hiện: trong tháng 6 năm 2023

3. Quản lý, vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến theo quy định sau khi hệ thống đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố được Sở Tư pháp thẩm định đảm bảo các yêu cầu, điều kiện theo quy định pháp luật

a) Kiện toàn, sắp xếp đội ngũ viên chức, người lao động để chủ trì, phối hợp tham mưu, thực hiện việc quản lý, vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp

- Đơn vị phối hợp: Sở Nội vụ, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị liên quan

- Thời gian thực hiện: tháng 5 năm 2023

b) Tập huấn nghiệp vụ quản lý, vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Đơn vị chủ trì: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

- Đơn vị phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tư pháp, Công an Thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan

- Thời gian thực hiện: tháng 6 năm 2023

c) Quản lý, vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến theo quy định sau khi hệ thống đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố được Sở Tư pháp thẩm định đảm bảo các yêu cầu, điều kiện theo quy định pháp luật.

- Đơn vị chủ trì: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

- Đơn vị phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tư pháp, Công an Thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan

- Thời gian thực hiện: từ tháng 6 năm 2023

4. Triển khai thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố

a) Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản xây dựng Đề án thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến tại đơn vị để Sở Tư pháp thẩm định theo quy định.

- Đơn vị thực hiện: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

- Thời gian thực hiện: trước ngày 15 tháng 6 năm 2023

b) Thẩm định Đề án thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp

- Đơn vị phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Công thương và các cơ quan, đơn vị liên quan

- Thời gian thực hiện: trước ngày 30 tháng 6 năm 2023

c) Triển khai thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến sau khi Đề án thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến được phê duyệt.

- Đơn vị thực hiện: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

- Thời gian thực hiện: sau khi được Sở Tư pháp phê duyệt

5. Công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá trực tuyến

a) Tổ chức tuyên truyền, phổ biến về hình thức đấu giá trực tuyến.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp
- Đơn vị phối hợp: các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các cơ quan, đơn vị liên quan
- Thời gian thực hiện: thường xuyên

b) Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nhân sự về quản lý, vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến trên địa bàn Thành phố; nghiên cứu xây dựng chương trình hợp tác trong nước và quốc tế với cơ quan Nhà nước, tổ chức, đơn vị có năng lực, kinh nghiệm trong việc đào tạo, bồi dưỡng nhân sự, xây dựng, vận hành, quản lý hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp
- Đơn vị phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Công an Thành phố, Sở Ngoại vụ, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan
- Thời gian thực hiện: thường xuyên

c) Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm trong hoạt động đấu giá trực tuyến.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp
- Đơn vị phối hợp: các cơ quan, đơn vị liên quan
- Thời gian thực hiện: thường xuyên

d) Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc liên quan hoạt động đấu giá trực tuyến để giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp
- Đơn vị phối hợp: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, các doanh nghiệp đấu giá tài sản (có triển khai thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến)
- Thời gian thực hiện: thường xuyên

III. Về kinh phí triển khai thực hiện

Kinh phí triển khai thực hiện hệ thống đấu giá trực tuyến: được bố trí từ nguồn ngân sách Thành phố, nguồn thu và các nguồn hỗ trợ, tài trợ hợp pháp khác của cơ quan, đơn vị (nếu có) theo quy định.

Phần III **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

I. Sở Tư pháp

1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện những nhiệm vụ được giao theo Đề án.
2. Tổ chức phổ biến, quán triệt việc triển khai thực hiện Đề án.
3. Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Đề án. Tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị về những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Đề án, đề xuất trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.
4. Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân Thành phố công tác tổng kết thực hiện Đề án.

II. Sở Tài chính

1. Phối hợp thực hiện các nhiệm vụ được giao theo Đề án.
2. Trên cơ sở dự toán kinh phí của các cơ quan, đơn vị đề nghị, Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố bố trí nguồn kinh phí để thực hiện Đề án theo quy định.

III. Sở Thông tin và Truyền thông

1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện những nhiệm vụ được giao theo Đề án.
2. Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện tuyên truyền, phổ biến về hình thức đấu giá trực tuyến trên phương tiện báo chí, truyền thông.

IV. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện những nhiệm vụ được giao theo Đề án.
2. Sắp xếp, bố trí nhân sự có trình độ chuyên môn phù hợp để thực hiện tốt nhiệm vụ về hình thức đấu giá trực tuyến.
3. Bảo đảm trang thiết bị, phương tiện làm việc đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

V. Người có tài sản (cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền bán đấu giá tài sản hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật), các doanh nghiệp đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng

Nghiên cứu, xem xét lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến trong đấu giá tài sản theo quy định pháp luật./.